

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Morzysław	Konin, ul. Staromorzysławska	100/1 – 11,6897 ha	4,00 m ²	KN1N/00040907/4

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **ZC** – tereny cmentarzy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod kioski i ekspozycje (kwiatomat).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 145,70 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: sto czterdzieści pięć złotych siedemdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny do 31 grudnia 2025 r. W latach następnych czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kioski i ekspozycje (kwiatomat) na czas oznaczony do 3 lat.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 19 września 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.28.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach